

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud ____Trgovački sud u Zagrebu, Stalna Služba u Karlovcu,

Poslovni broj spisa _____1 St-2428/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza ZRIN – SISTEM d.o.o.-stečaju, OIB 68322000635, sjedište Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko**

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18. 10. 2019. DO 18. 01. 2020.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 03. prosinca zaprimljeno je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. 42. P-1554/2019, u pravnoj stvari tužitelja GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, kojeg zasupa punomoćnik Marko Ramljak, odvjetnik u Zagrebu, protiv tuženika Stečajna masa iza ZRIN-SISTEM d.o.o.-u stečaju, OIB 68322000635, radi utvrđenja prava vlasništva (vps 1.000.000,00 kn), izvan ročišta, nakon primitka podneska tuženika, dana 3. prosinca 2019.g. u kojem je presuđeno :

- „I. Utvrđuje se da je tužitelj, Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, stekao pravo vlasništva na z.k.č.br. 7394, k.o. Grad Zagreb, oznake zemljišta LIVADA I JARAK PRI SAVICI U PODKOPANJKU, površine 37,6 čhv, odnosno 1353 m², upisane u zk. Ul. Br. 7112, k.o. Grad Zagreb, što je tuženik Stečajna masa iza ZRIN-SISTEM d.o.o.-u stečaju, OIB 68322000635, Repišće, Repišće 42 (upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik pod ZRIN-SISTEM d.o.o., OIB 08518051146, Zrinščina 40, Komin) dužan priznati , te po pravomoćnosti ove presude trpjeti upis prava vlasništva ovdje tužitelja u zemljišnim knjigama OGS u Zagrebu, Zemljišno knjižnog odjela u Zagrebu
- II. Nalaže se tuženiku Stečajna masa iza ZRIN-SISTEM d.o.o.-u stečaju, OIB 68322000635, Repišće, Repišće 42, nadoknaditi tužitelju Gradu Zagrebu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, parnične troškove u iznosu od 20.000,00 kuna, u roku od 8 dana.”
- III. Odbija se tužitelj sa zahtjevom za naknadu troškova u iznosu od 2.500,00 kuna.

U naprijed navedenom parničnom postupku donijeto je i drugo rješenje koje glasi :

Odbija se sudjelovanje umješača CENTAR BANKE d.d.-u stečaju, Zagreb, Heinzlova 47A, OIB 89296739230, na strani tuženika.

Obrazloženje stečajnog upravitelja :

Na zaprimljenu tužbu Grada Zagreba, punomoćnica tuženika, odvjetnica N. Srebrnić, iz Jastrebarskog, sudu je dostavila odgovor na tužbu u kojem je obrazložen tijek utvrđivanja vlasništva koje je proveo stečajni upravitelj i na temelju kojeg je Skupština vjerovnika donijela odluku o izlučenju nekretnine. Nadalje punomoćnica je u odgovoru na tužbu istaknula da je tužba bila preuranjena, obzirom da je stečajni upravitelj kontinuirano obavještavao punomoćnika Grada Zagreba o tijeku prikupljanja dokumentacije na temelju koje je donijeta odluka Skupštine vjerovnika o izlučenju nekretnine.

Odgovor na tužbu sud je uzeo kao priznanje i donijeta je presuda koja se temelji na priznanju.

OGS u Zagrebu u ovršnom postupku Ovr-6299/18, koji se vodi u ovršnoj stvari ovrhovoditelja CENTAR BANKE d.d.-u stečaju, Zagreb, Heinzlova 47A, OIB 89296739230, donio je 13. siječnja 2020.g. Zaključak kojim se :

- I. Određuje prodaja nekretnine ovršenika na elektroničkoj javnoj dražbi i to :
 - u suvlasništvu ovršenika u dijelu 512/9195, upisana u zemljišne knjige OGS u Zagrebu, 512/9195 dijelova, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 24873, k.č.br. 7087/6, u naravi parkiralište, površine 9195 m² (1 ral, i 956,5 čhv).
- II. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I. i to :
 - u iznosu od 888.692,00 kuna.
- III. Uvjeti prodaje prema ovršnom zakonu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Dužnik, Stečajna masa iza ZRIN–SISTEM d.o.o.-u stečaju, nakon izlučenja nekretnine na zahtjev Grada Zagreba, vlasnik je preostale nekretnine koja čini stečajnu masu

Općinski građanski sud u Zagrebu:

Broj ZK uložaka : 24873, k. o. GRAD ZAGREB (999901)

Kat. čestica 7087/6, PARKIRALIŠTE, površine 9195 m²

Suvlasnički dio 512/9195, ZRIN–SISTEM d.o.o., OIB 08518051146, ZRINŠČINA, KOMIN

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnici CENTAR BANKA d.d.-u stečaju i R.H., Porezna uprava, imaju upisane terete.

Na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu vjerovnik CENTAR BANKA d.d.-u stečaju, OIB 89296739230, vodi ovršni postupak, prethodni poslovni broj 3 Ovr-648/15, a sadašnji poslovni broj Ovr-6299/18. Predmet ovrhe je suvlasnički dio 512/9195 nekretnine koja u navravi predstavlja PARKIRALIŠTE, ukupne površine 9195 m².

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Za nekretninu na kat. čestici 7087/6, razlučno pravo biti će ostvareno kroz ovršni postupak ovrhovoditelja CENTAR BANKA d.d.-u stečaju.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Grad Zagreb je podnio zahtjev za izlučenje nekretnine upisane u ZK ulošaku : 7112, k.o. GRAD ZAGREB (999901), Kat. čestica 7394, LIVADA I JARAK PRI SAVICI U PODKOPANJKU, površine 1353 m², vlasnički dio : 1/1, ZRIN-SISTEM d.o.o., OIB 08518051146, ZRINŠČINA, KOMIN.

Provedbom postupka u stečajnom postupku i konačno dopisom od 14. 10. 2019.g. stečajni upravitelj je na temelju odluke Skupštine vjerovnika i ovlasti iz Zakona o stečaju donio odluku o izlučenju nekretnine LIVADA I JARAK PRI SAVICI U PODKOPANJKU.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirivanja vjerovnika stečajne mase.

Provedbom stečajnog postupka u periodu od 18. 10. 2019.g. do 18. 01. 2020.g. stvoreni su slijedeći troškovi vjerovnika stečajne mase :

1.	Knjigovodstvene usluge	3.000,00 kn (bruto)
2.	Biljezi	180,00 kn
3.	Poštarina	94,30 kn
4.	Fotokopiranje	12,50 kn

Troškovi vjerovnika stečajne mase: 3.286,80 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

U tijeku stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza ZRIN-SISTEM d.o.o.u stečaju nije bilo dioba.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 18. 10. 19.g. do 18. 01. 2020.g..

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum
JASTREBARSKO, 18. 01. 2020.g.

Stečajni upravitelj
Miljenko Požgaj